TERVISEAMET

Teie 22.10.2026 nr 6-1/66-30

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Meie 20.11.2026 nr 9.3-1/26/8200-2

Keila-Joa aleviku
Otitooma tee 2 kinnistu
detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Keila-Joa aleviku Otitooma tee 2 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on andnud 23.12.2021 kirjaga nr 9.3-4/21/17011-2 seisukoha detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta ning 14.04.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/1919-2 jättis detailplaneeringu kooskõlastamata liiklusmüra sihtväärtuste ületamise tõttu.

Planeeringu eesmärk on muuta planeeritava kinnistu maa sihtotstarve elamumaaks ja jagada kinnistu neljaks üksikelamu krundiks analoogselt piirkonnas valitseva tavaga ning arvestades juurdepääsuteedega. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevale kinnistule ehitusõiguse ulatuse ja hoonestusala, liiklus-ja parkimiskorralduse määramist, tehnovõrkude asukohtade ning varustuse põhimõtete määramist, keskkonnatingimuste seadmist planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Otitooma tee 2 kinnistu suurus on 13900 m^2. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Senine maatulundusmaa juhtotstarve soovitakse muuta väikeelamumaa juhtotstarbeks.

Detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks esitamise kaaskirjas on märgitud, et varasema kooskõlastamise käigus vajasid täpsustamist planeeringualale kohaldatavad müra normtasemed. Samuti viidatakse 05.03.2024 koostatud müra mõõtmiste aruandele nr 674-6-2/2272 ning tuuakse välja, et mõõtmistulemuste kohaselt on planeeringualal tagatud müra piirväärtused, kuid osadel kavandatavatel kruntidel on ületatud müra sihtväärtused.

Planeeringuala müraolukorra hindamisel saab lähtuda keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 kohastest II kategooria liiklusmüra piirväärtustest, mis on päeval 60 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dBA) ja öösel 55 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dBA). Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

Müra mõõtmiste aruande (Terviseameti Rahvatervise labori Tallinna labor, 05.03.2024, töö nr 6/4-6-2/2272) koostamiseks teostati 29.02.2024 ajavahemikus kell 11.50–13.00 liiklusmüra tasemete mõõtmised valitud mõõtmispunktides ligikaudu 30 m kaugusel Tallinn–Rannamõisa–Kloogaranna teest. Kõrgeim mõõdetud A-korrigeeritud ekvivalentne müratase oli punktis MP2,

kus müratase oli 57,5 dB. Transpordiameti teeregistri 2022. aasta liiklusloenduse andmetel oli uuritud teelõigu aasta keskmine liiklussagedus 1654 sõidukit ööpäevas, mille alusel hinnati punktis MP2 aasta keskmiseks liiklusmüra tasemeks päeval 58,9 dB ja öösel 49,4 dB. Maksimaalne müratase mõõtmispunktides ulatus kuni 74 dB-ni.

Amet märgib, et esitatud mõõtmistulemused iseloomustavad müraolukorda eelkõige valitud mõõtmispunktides. Planeeringuala terviklikumaks hindamiseks oleks asjakohane käsitleda ka maanteele lähemal paiknevaid müratundlikke alasid, kus liiklusmürast tingitud müratase võib eeldatavalt olla kõrgem.

Lisaks põhinevad aruandes esitatud hinnatud müratasemed 2022. aasta liiklussagedusel 1654 sõidukit ööpäevas. Transpordiameti teeregistri 2025. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2408 sõidukit, mistõttu ei iseloomusta aruande aluseks olev liikluskoormus enam ajakohast olukorda. Arvestades liiklussageduse olulist suurenemist, ei ole esitatud andmete põhjal võimalik piisava kindlusega järelda, millised müratasemed kujunevad kogu planeeritaval müratundlikul alal ning kas kohaldatavad müra normtasemed on tagatud.

Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneeringu lahendust. Planeeringu mürahinnangus tuleb lähtuda ajakohastest liiklusandmetest ning hinnata nende alusel kogu planeeringualal kujunevaid müratasemeid. Vajadusel tuleb hinnata leevendavate meetmete rakendamise vajadust ning nende mõju müratasemetele. Amet juhib tähelepanu, et liiklusmüra puhul on KeM määruse nr 71 lisas 1 sätestatud müra normtasemed nii müratundlikule maa-alale kui ka müratundliku hoone teepoolse küljele.

Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:

1. Amet märgib lisaks, et esitatud detailplaneeringu seletuskirja ei ole ajakohastatud ning selle koostamise ajaks on märgitud 2020. aasta.

2. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis *3.7.3 Mürarisk planeeritaval alal* on kirjutatud: *„Planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 03.10.2016 määrus nr.32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“ ja 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemе mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ …“.*

   Amet juhib tähelepanu, et tegemist on eksliku informatsiooniga. Keskkonnaministri 03.10.2016 määrus nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“ ei määra planeeringualale rakenduvaid müra normtasemeid. Eeltoodud määrusele saab tugineda mürahinnangu koostamisel.

3. Detailplaneeringu seletuskirjas viidatakse sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratasemе mõõtmise meetodid“. Nimetatud määrus on kehtetu. Käesoleval ajal reguleerib hoonesisest müra sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.

4. Seletuskirjas viidatakse sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“, mis on samuti kehtetu. Käesoleval ajal kehtib sotsiaalministri 01.10.2025 määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.

5. Detailplaneeringu seletuskirjas viidatakse radoonikaitsemeetmete osas standardile EVS 840:2017. Käesoleval ajal kehtiv standard on EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee